

**ANNEXE 21: PROVINCE DE LUALABA**  
**MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES**  
**DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

**TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE LUALABA**

CLASSIFICATION TERRITORIALE			CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup>			COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup>			
					A	B	C	A	B	C	
MUTSHATSHA	MUTSHATSHA	KAMALONDO	KITELE	Hangars	5	3	1	100	50	20	
				villa							
				Indust&Comm							
				Hangars	5	3	1	100	50	20	
											villa
											Indust&Comm
		KATUBAI I	5	3	1	100	50	20			
									Hangars		
									villa		
		KATUBAI II	5	3	1	100	50	20			
									Indust&Comm		
									Hangars		
KABENGELE	53	KABENGELE	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20		
										Hangars	
										villa	
52			Indust&Comm	5	3	1	100	50	20		
										Hangars	
										villa	

<b>LUBUDI</b>	<b>LUBUDI</b>	QAMBERI (CULTURAMBENZI)	Indust&Comm						
		Hangars	5	3	1	100	50	20	
		villa							
		Indust&Comm							
		Hangars	15	10	5	150	100	50	
		villa							
		Indust&Comm							
		Hangars	15	10	5	150	100	50	
		villa							
		Indust&Comm							
	<b>FUNGURUME</b>	TSHABABA	Hangars	15	10	5	150	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		ARTIER KASHIN	Hangars	15	10	5	150	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		NJANJA	Hangars	15	10	5	150	100	50
			villa						
			Indust&Comm						
		MBUTU	Hangars	15	10	5	150	100	50
villa									
Indust&Comm									
MBAYU	Hangars	15	10	5	150	100	50		
	villa								
	Indust&Comm								
COMMERCIAL	Hangars	15	10	5	150	100	50		
	villa								
	Indust&Comm								
TSHOMBE	Hangars	15	10	5	150	100	50		
	villa								
	Indust&Comm								
SNCC	Hangars	15	10	5	150	100	50		
	villa								
	Indust&Comm								

# L U A L A

**A  
B  
A**

<b>DILOLO</b>	<b>DILOLO</b>	<b>MUNONGO</b>	Indust&Comm								
			Hangars								
			villa								
		Indust&Comm	5	3	1	100	50	20			
		Hangars									
		villa									
	<b>MULUMBU</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20			
		Hangars									
		villa									
	<b>KIMBA</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20			
		Hangars									
		villa									
	<b>CIMENKAT</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20			
		Hangars									
		villa									
<b>MWELA PANDE</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>LUKEKA</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>KELANGILE</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>DIPETA</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>SALUSEKE</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>NDUMBA</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										
<b>MWATSHENGE</b>	Indust&Comm	5	3	1	100	50	20				
	Hangars										
	villa										

*Handwritten signature*

KAPANGA	KAPANGA	MOISE TSHOMBE	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		LUMUMBA	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		L.A MISSION	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
		SAMUTELA	Indust&Comm							
Hangars										
villa	5		3	1	100	50	20			
17 MAI	Indust&Comm									
	Hangars									
	villa	5	3	1	100	50	20			
KAPANGA	KAPANGA	KAYISALA	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	
KAPANGA	KAPANGA	Q INCONNU KASAJI	Indust&Comm							
			Hangars							
			villa	5	3	1	100	50	20	

S M



Cités et Territoires	TERRAIN AGRICOLE			Observation
	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C.E./ Ha \$ A	C.E./Ha\$ B	
Mutshatsha cité		3000	2000	500
Mutshatsha Rural		500	250	100
Lubudi cité		3000	1500	500
Lubudi rural		500	250	100
Dilolo-cité		1000	500	100
Dilolo Rural		500	250	100
Sandoa		500	250	100
Kapanga		500	250	100

Ministre des Finances  
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Ministre des Affaires Foncières  
Aimé SAKOMBI MOLENDO

Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021